



AM PRIMIT ORDINUL SI PLANURILE VIZATE
F.11 Pag.1
NUMELE: RADU
PRENUME: BOGDAN
CNP: _____
SEMNATURA: _____

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 23 / 02 / F / 39515 din 18.01.2021

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ Radu Laura și Radu Bogdan

cu domiciliul⁽²⁾ în județul _____ municipiul București
sediul _____ orașul _____
comuna _____
satul _____ sectorul 6, cod poștal _____
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon / fax _____ e-mail _____

înregistrată la nr. 39515 din 08.09. 2020, completată cu adresele nr.51823 din 17.11.2020 și nr.57869 din 21.12.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾ Anexă – foișor, construcție ce a fost realizată fără a deține autorizație de construire. Anexa are suprafața construită = 15mp, Hcoamnă=2,20mp, Hcornișă=2,50m de la CTN, este alipită construcției existente pe strada Frasinului nr.2 și retrasă la 60 cm de construcția existentă pe limita de proprietate din strada Craiovei nr.1A. Sistem constructiv: platformă beton slab armat placată cu gresie ceramică, stâlpi din lemn, șarpantă din lemn acoperită cu țiglă metalică, parapeti cu lambriu din lemn.

Lucrările sunt detaliate în Documentația Tehnică pentru Autorizarea Construcției, întocmite în baza Expertizei tehnice realizate de ing. Rusu Gh. Gheorghe Constantin, expert tehnic atestat MDRAP cu nr.09608. Orice alte lucrări sunt interzise.

Categoria de importanță a construcției – D – redusă.

Autorizația de construire se emite conform Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale a Locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, nr.839/2009 (actualizat cu Ordinul 3454), art.59, pct. (2).

NOTĂ: 1. Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. 2. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/2018, Legii nr.249/2015 și O.U.G. nr.196/2005. 3. Investitorul va respecta prevederile Legii 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor și Precizarea Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.5122NN/1999 privind modul de construire și virare de către investitori sau proprietari a cotei de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____
strada Frasinului nr. 4 bl. _____ sc. _____ ap. _____
Cartea funciară⁽⁴⁾ 215960
Fișa bunului imobil 215960
sau nr. cadastral _____
- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de 3 613 lei

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC), nr.(6):
 ___12___ din ___2020___, a fost elaborată de ___S.C. GRAPH TRONIC XM S.R.L. ___ cu sediul în județul
 municipiul / orașul / comuna ___București___ sectorul / satul ___1___ cod poștal ___ strada ___G-ral Berthelot___ nr.
 ___101___ bl. ___ sc. ___ et. ___ ap. ___, respectiv de ___Radu Lucian George Popescu___ - arhitect/conducător
 arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. ___1191___, în conformitate cu
 prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în
 evidența Filialei teritoriale ___București___ a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – DTAC – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la _____ **groapă ecologică** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) - pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte ob_____ potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, _____ teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu _____ la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv dur_____ rarilor).

Radu Laura și Laura Bogdan, str. Frasinului nr.4
Anexă - foișor

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte expirării acestuia.

p. PRIMAR,
Viceprimar,

OLIVER LEON PĂIUȘI



ÎNTOCMIT,

Cristina Dobrescu

p. SECRETAR GENERAL.
Consilier juridic, clasa I, grad profesior

eriot

OVIDIA ILEANA LUPAȘCU

ARHITECT ȘEF,

CIOBANU OPRESCU OLIVIA AN

ȘEF SERVICIU,
cu delegare de atribuții,

MARIANA CRAIU

AN. 2021

Taxa de autorizare în valoare de lei 10,000 lei

a fost achitată conform chitanței din

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

C.U. nr.486/15/F din 09.04.2020; PV de constatare și sancționare a contravențiilor încheiat în 04.12.2019 de PLS1 ; CVC autenticat sub nr.1689/12.09.2019 de SPN Legitimus, notar Daniela Florentina Chiriță ; Încheiere de intabulare nr.88748/13.09.2019 ; Extras de Carte Funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.84880/04.09.2020 emis de BCPI Sectorul 1; Declarație notarială acord coproprietar autenticată sub nr.2775/03.09.2020 de BIN Pană Ruxandra-Mihaela ; Declarație notarială coproprietar imobil str. Frasinului 2 autenticată sub nr.1438/04.05.2020 de SPN Pană și Asociații, notar Micu Andrei; Acord creditor ipotecar Alpha Bank nr.7363/19.06.2020; Acord ISC nr.17156/03.08.2020; Clasarea notificării APMB, MMAP nr.14567/28.07.2020 ; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV012038S1/01.09.2020 încheiat cu S.C. Compania Romprest Service SA; Referate de verificare ; Memoriu tehnic de rezistență verificat de ing. Popescu C.O. Ana-Maria atestat MLPTL nr.1458; Expertiză tehnică întocmită de ing. Rusu Gh. Gheorghe Constantin, atestat MLPAT cu nr.09608 ; DTAC în 2 ex. originale întocmite de arh.Radu Lucian George, atestat OAR nr.1191 verificată de arh. Meiță Vasile atestat MDRT cu nr.08949.